

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукораг" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Жукковского, д. 11**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 590,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 590,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2024	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2024	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	35,04	37,68	1 140 525,88	960 030,42
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	204 880,46	204 880,46
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	85 496,40	85 496,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	258 354,58	87 967,14
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,07	9,75	292 553,14	292 553,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	84 563,71	84 563,71
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 953,51	2 953,51
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	201 616,06	201 616,06

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 152 349,44	1 121 814,69
Содержание и текущий ремонт	1 130 684,28	1 100 753,00
Содержание и текущий ремонт	1 130 684,28	1 100 753,00
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>21 665,16</b>	<b>21 061,69</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 314,50	5 168,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 001,60	1 926,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 672,98	1 618,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 676,08	12 347,48
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
	<b>74 282,37</b>	<b>104 817,12</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	339,22	484,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	107,93	182,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	98,83	153,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	823,82	1 152,42
Содержание и текущий ремонт	72 912,57	102 843,85

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

